

Emne: Forretningsudvalgsmøde Viby Fællesråd			
Mødetidspunkt: Torsdag, d. 2024.06.17, kl. 16.30		Sted: Kulturhus Viby Kirkestien 1 8260 Viby J	
Møde nr.: 2024.05		Filnavn: 2024.06.17, Referat	
Mødedeltagere: Hans P. Mehlsen (hpm) Svend Å. Petersen (såp) Alfred Andresen (aa) Michael Hytting (mwh) Anders Hvilsted (ah)		Referat: Michael Hytting	
Suppleanter: Annie Borchmann (ab)		mehlsen53@gmail.com svend_aage@forlagetolga.dk skibshund@hotmail.com mhytting@icloud.com danotec@danotec.dk annieborchmann@gmail.com	
Udeblev:		Afbud: Niels E. Andersen (nea) Lykke Lisa Garding (llg) Steffen Sabroe (ss)	nielserik.andersen@gmail.com lykkelisa.garding@gmail.com steffensabroe2409@gmail.com

Distribution:

Det samlede forretningsudvalg

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Referat fra sidste møde (04.30). Referatet er udsendt
3. Fællesrådsseminar (05.27). Evaluering/kvitteringsbrev og hvad nu?
4. Byggesag, gittermast (Mail udsendt 06.05/Evt. hørings svar 06.24)
5. Statusmøde Kongelunden 05.22 (Slides udsendt af ah 05.23)
6. Anlægsprogram fra T&M (Mail udsendt 05.31)
7. Regnvejsrør i Viby (Lokalplan 1175, deadline for hørings svar 07.25)
8. Arealerne ved Højen (Svar fra sekretariatet 05.17)
9. Skanderborgvej 215-223 (Ref. fra møde 05.07). Nuværende status?
10. Korte noter: Folkehus Viby bevaret/Kulturhus Viby (Sommerprogram)/Stadionmøde 06.18/Ændret busrute (Svar)
11. Næste mødedato.
12. Eventuelt

Velkommen ved Hans Peter Mehlsen.

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev udvidet med et par punkter mere:

- Med hjertet for Aarhus
- Invitation til infomøde og Vand og Naturparker, bl.a. i Viby

DSB har afbrudt samarbejdet med 1927 Estate vedr. Banegraven og Eskelunden, efter virksomheden blev nævnt i TV2's "Den sorte Svane"

Punkt 2: Referat fra sidste møde (04.30). Referatet er udsendt

En kort gennemgang af sidste referat.

Ingen bemærkninger.

Punkt 3: Fællesrådsseminar (05.27). Evaluering/kvitteringsbrev og hvad nu?

Afholdt med 4 deltagere fra forretningsudvalget i Viby Fællesråd.

Der er efter mødet modtaget en kvitteringskrivelse hvor man fra Aarhus Kommunes side lagde sig fladt ned og undskyldte materialet ikke var ordentlig gennearbejdet.

Efter mødet, er første skridt taget, for at få et ordentligt og gennearbejdet udkast til en ny samarbejdsaftale.

Viby Fællesråd afventer udkast og indkaldelse til nye møder, bl.a. med følgende punkter:

- Hvad vil man helt konkret med fællesrådene?
- Hvordan inddrager man alle fællesråd?
- Hvordan skal man i de enkelte fællesråd tackle udfordringerne med flere medlemmer, man skal f.eks. tænke på, at Viby Fællesråds borgerunderlag er på over 30.000 beboere?

Punkt 4: Byggesag gittermast (Mail udsendt 06.05/Evt. hørings svar 06.24)

For det første er der stor ros til Aarhus Kommune for den gennemførte orientering om etablering af en sendemast på Damtoften 952, i Viby. Placering kan ses i vedhæftede Bilag 1.

Der er rimeligt langt til beboere, som måske kunne føle sig generet af masten, med den viste placering.

Overordnet er der derfor i Viby Fællesråd ikke modstand mod etablering af en sådan mast på den viste placering.

Skal Aarhus Kommune orienteres om Viby Fællesråds beslutning?

hpm

Punkt 5: Statusmøde Kongelunden 05.22 (Slides udsendt af ah 05.23)

Umiddelbart ikke de store emner, det havde mere karakter af et orienteringsmøde, men et par punkter var der dog:

- Etablering af ekstra spunsning
- En større sikkerhedszone ved det nye stadion, tyder på der er noget i udkastet der er rykket for at få plads til det hele

Så ikke noget yderligere nyt fra det sidste statusmøde om byggeriet og ændringen af Kongelunden.

Punkt 6: Anlægsprogram fra T&M (Mail udsendt 05.31)

Det eneste i selve anlægsplanen for Viby ser ud til at være etablering af en cykelsti på Søndervangs Allé. Et noget pauvert resultat.

Andre emner:

Der sker ændringer i køreplanen for Aarhus Letbane, bl.a. med flere afgang mod og fra Odder.

Der håbes på at stoppestedet i Kongsvang vil komme med i betragtning til flere stop for letbanen end for nuværende.

Et godt udgangspunkt at tage fat i kunne være at tage udgangspunkt i nogen af de emner der er angivet i helhedsplanen, det kunne f.eks. være nedsættelse af hastigheden for trafikken bl.a. på Skanderborgvej samt krydsning af samme.

En kommentar på det fremsendte anlægsprogram kunne være en god ide.

hpm

Punkt 7: Regnvejsrør i Viby (Lokalplan 1175, deadline for høringssvar 07.25)

Oplæg til høringssvar er udfærdiget, om det så fremsendes på vegne af Viby Fællesråd eller det skal fremsendes som privatperson tages der stilling til.

Udfærdigede høringsslag fremsendes derfor til forretningsudvalgets medlemmer. Er sket.

mwh

Punkt 8: Arealerne ved Højen (Svar fra sekretariatet 05.17)

Når arealerne ikke ændres, er det ikke nødvendigt med en ny lokalplan. Hvor er man så henne med etablering af den store P-plads der planlægges.

Ankestyrelsen kontaktes da det generelt anses for nødvendigt med udfærdigelse af en ny lokalplan, så hvis ikke der modtages en god begrundelse på dette regnes der i arbejdsgruppen/følgegruppen taget kontakt til advokat med fremsendelse af sagen til Ankestyrelsen.

Planklagenævnet skal måske også inddrages i sagen og problematikkerne.

Generelt er problemet, at man vil etablere alt for meget på et alt for lille område.

Punkt 9: Skanderborgvej 215-223 (Ref. Fra møde 05.07). Nuværende status?

En orientering blev givet, med fokus på hovedelementerne i det justerede projekt:

- Justering af tagkonstruktionerne
- En lille justering af antallet af boliger

Ellers er der ikke sket nogen særlige ændringer i forhold til de første udkast.

At man præsenterer et projekt, som faktisk ikke er ændret i forhold til det første, er faktisk at gøre grin med følgegruppen m.fl.

På mødet, virkede det som om deltagerne fra Aarhus Kommune ikke kunne forstå den modstand, der stadig var og er med det fremviste justerede projekt.

Indkaldelse til et opklarende møde er modtaget, med afholdelse d. 2024.06.26.

Umiddelbart ser det ud som om noget skal presses igennem, og måske endda inden sommerferien.

På et sådant møde anses det som en risiko, at helhedsplanen for Viby tages frem, og det så bliver den der i yderste konsekvens danner grundlag for et givet revideret forslag.

Et skriv til repræsentanterne for Aarhus Kommune skal udføres, bl.a. indeholdende følgende:

- Viby Fællesråd selvfølgelig stiller sig positivt overfor afholdelse af et sådant møde, det er dog med alt for kort en tidshorizont til afholdelse
- Der skal være repræsentanter fra alle interessenter i projektet, følgegruppe, beboerrepræsentation, m.fl.
- Det er et ønske, at mødet skal afholdes efter normal arbejdstid
- Hvis ikke følgegruppen kan stille med to melder også Viby Fællesråd forfald, men, hvis følgegruppen stiller med to deltagere, vil også Viby Fællesråd finde deltagere til deltagelse i mødet.

hpm

Et par af illustrationerne fra det reviderede projekt kan ses i vedhæftede Bilag 2.

Punkt 10: Korte noter: Folkehus Viby bevaret/Kulturhus Viby (Sommerprogram)/Stadionmøde 06.18/Ændret busrute (Svar).

Positivt at Folkehusene i Viby bliver bevaret.

Kulturhus Viby har d. 2024.06.16 afholdt fodboldaften med ganske få deltagere. Kampen der blev vist var Danmark-Slovenien.

Træls det ikke blev en sejr.

Sct. Hans bål afholdes på søndag, d. 2024.06.23.

Båltalen afholdes af Jesper Kjeldsen.

Blueskoncert, d. 2024.07.12.

Informationsmøde om stadion er afholdt d. 2024.06.18.

Den ændrede busrute på Ormslevvej vil Viby Fællesråd ikke deltage yderligere i.

Samarbejdsaftale er på bedding i "Med hjertet for Aarhus".

Møde afholdes d. 2024.06.20.

såp

Punkt 11: Næste mødedato.

Næste møde, d. 2024.08.13, kl. 16.30 i Viby Kulturhus, Kirkestien 1, 8260 Viby J

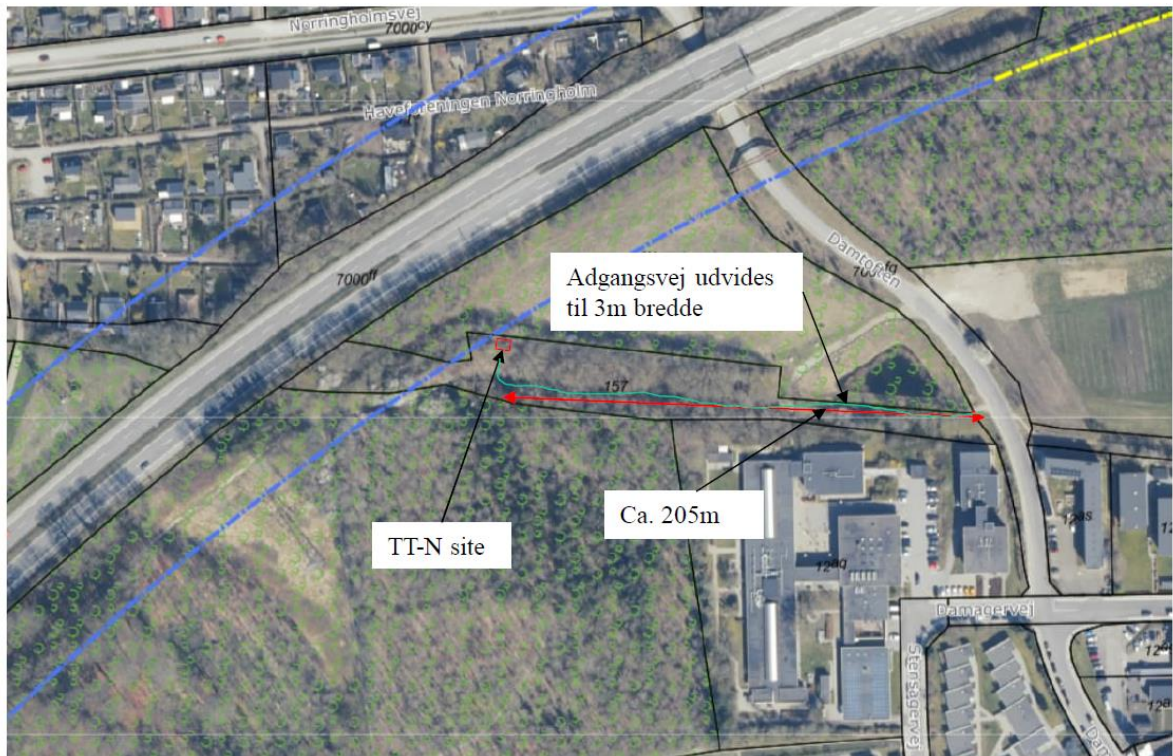
Punkt 12: Eventuelt.

Ingenting, bortset fra det bliver spændende at se hvad der sker med Store Ravnsbjerg, bl.a. på grund af bemærkningerne om 1927 Estate i TV2's udsendelse "Den sorte Svane".

Mødet hævet ca. kl. 18.30

Bilag 1

OverSIGTSplan

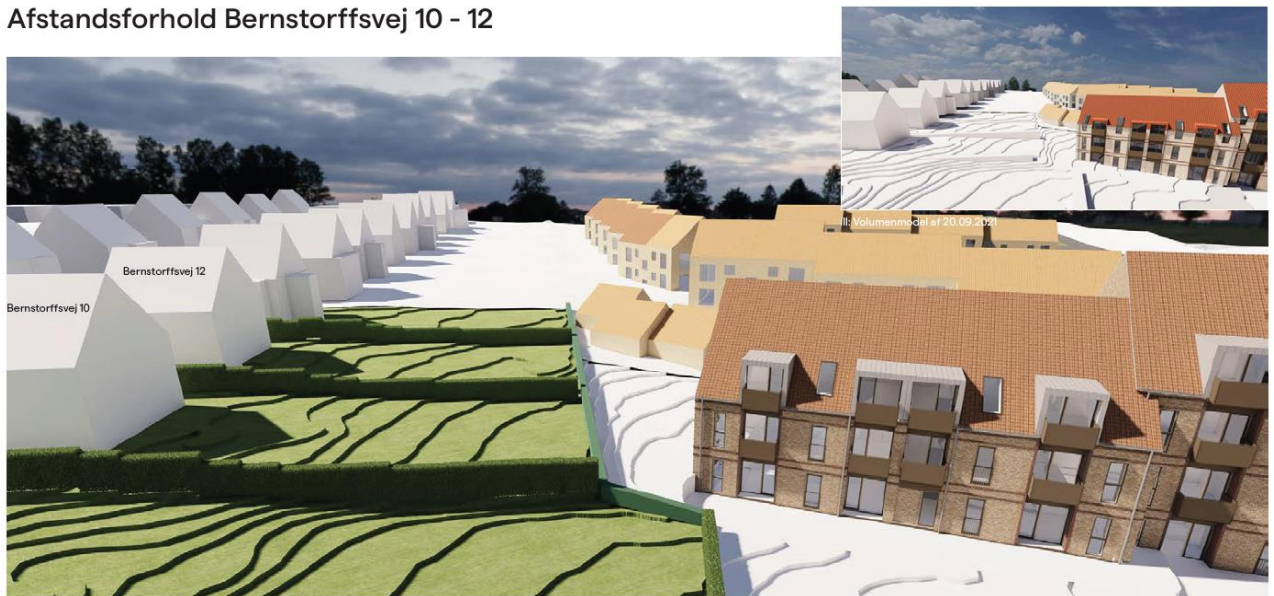


Bilag 2

BERNSTORFFSVEJ/SKANDERBORGVEJ
Boligbebyggelse i Viby - Aarhus



Afstandsforhold Bernstorffsvej 10 - 12



Hjørnebygning



Situationsplan

